



Gewerbeimmobilien in Russland

Faske Immobilien GmbH

Am Pappelgraben 15
49080 Osnabrück

Telefon: 0541 / 999 71 90

Fax: 0541 / 500 963 87

E-Mail: info@faske-immobilien.de

www.faske-immobilien.de

Registergericht: Osnabrück

HRB 202 699

Ein großer Lagerkomplex mit Kühllhallen

Die Größe des Grundstücks beträgt 2,5 ha. Auf dem Territorium des Komplexes befinden sich mehrere Kühllhallen, Lagerräume, Garage, Verwaltungsgebäude, sowie zwei Security-Points mit automatischen Toren.

Die ganze Grundstücksfläche ist mit Asphaltbrösel belegt. Es befindet sich eine Eisenbahnschiene auf dem Territorium des Objektes, die ca. 120 m lang ist. Diese Bahnlinie muss renoviert werden.

Zugelassene Nutzung des Grundstücks: Warenlagerkomplex. Es besteht die Möglichkeit, die Nutzungsart zu ändern.

Lage: Der Lagerkomplex liegt in der Siedlung Dorohovo, an der Bundesstraße Moskau – Minsk, ca. 70 km von Moskau entfernt.

Kühllhalle:

Die Kühllhalle ist ca. 636,00 m² groß und besteht aus:

vier Gefrierkammern (von -18 bis +5), ca. 300,00 m² groß und 5,30 m hoch, wurde im Jahr 2009 modernisiert.

Ein Kühlraum (von +4 bis +6), ca. 100,00 m² groß und 5,30 m hoch, die Wände müssen renoviert werden.

Halle für die Warenannahme und Warenausgabe, ca. 100,00 m² groß und 6,00 m hoch.

Andere Räume – ca. 50,00 m².

Lagerhalle 1:

ist ca. 1.000,00 m² groß und 6 m hoch.

Lagerhalle 2:

ist ca. 200,00 m² groß und 5,70 m hoch.

Garage:

ist ca. 240,00 m² groß und besteht aus 5 Werkstattäumen und anderen Räumlichkeiten.

Verwaltungsgebäude:

wurde im Jahr 2009 modernisiert, ist ca. 367 m² groß.

Grundstücksversorgung:

Es wurden Verträge mit folgenden Leistungen abgeschlossen:

Stromversorgung des Verwaltungsgebäudes – 30 kW

Stromversorgung der Lagerhallen – 130 kW

Wasserversorgung

Abwassersystem

Abfallentsorgung: Bio, Altpapier, Restmüll, Leuchtstofflampen

Telefonverbindung + Internet

Veterinärdienstleistungen,

Laborservice,

Desinfektionsdienstleistungen,

Chemische Reinigung der Kleidung,

Technische Wartung der Kühl- und Gefrieranlagen

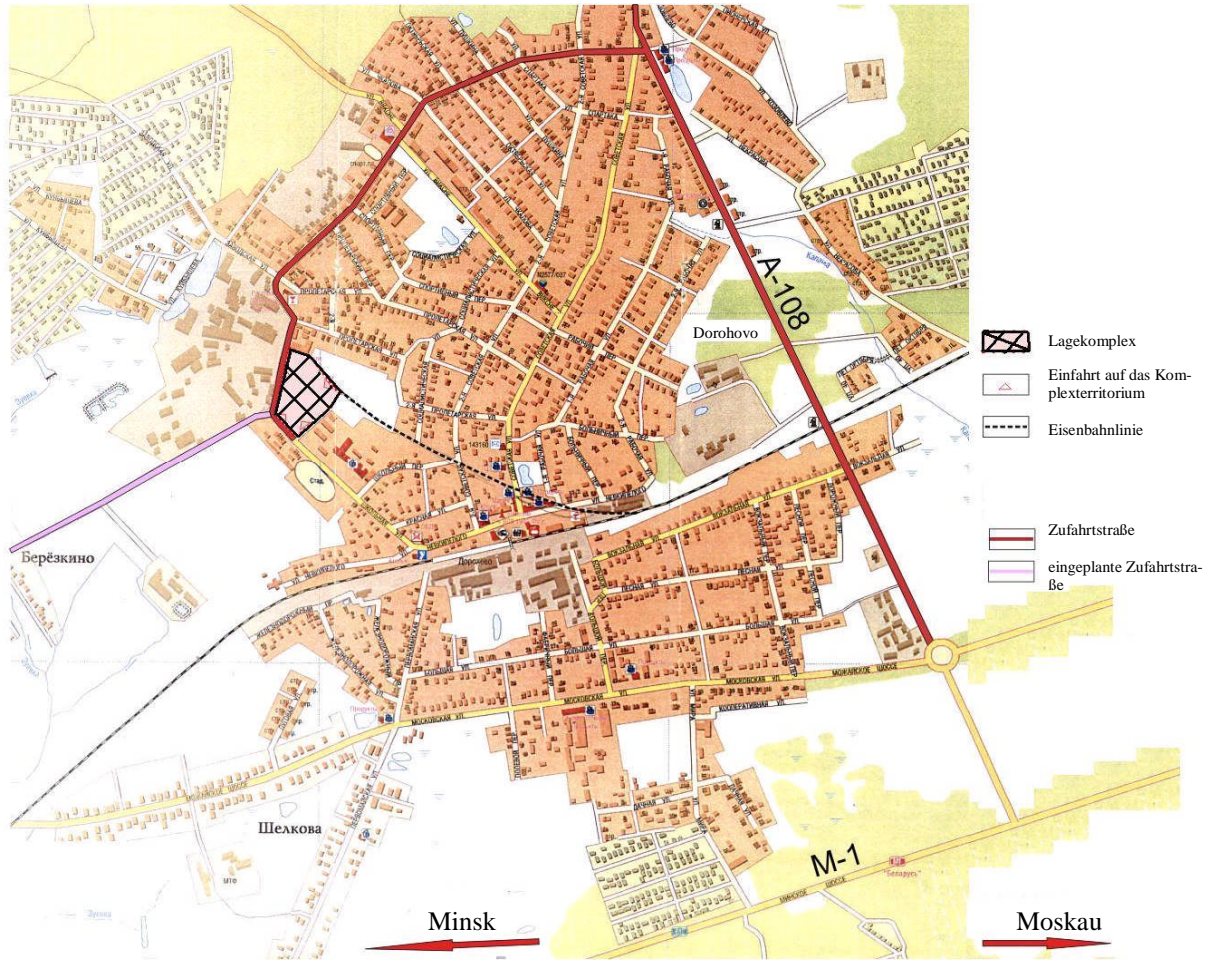
Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit Gas zu versorgen und die Stromleistung zu erhöhen.







Lagekomplex „Dorohovo“



Grundstück mit einer Eisenbahnlinie

Dieses Objekt liegt an der Bundesstraße Moskau – St. Petersburg am Rand der Stadt Twer. Auf dem Grundstück befindet sich ein nicht fertig gebautes Gebäude, das als Lagehalle geplant wurde.

Zum Grundstück führen ein gut ausgebautes Straßensystem und eine Eisenbahnlinie. Auf der einen Seite grenzt das Objekt an die Eisenbahnlinie Moskau – St. Petersburg.

Die Größe des Grundstücks beträgt ca. 1,3 ha.

Das Gebäude ist ca. 2.600,00 m² groß. Es besteht die Möglichkeit einen Kran im Gebäude ein zu bauen. Das Objekt kann für die Lagerung von Waren, sowie für die Produktion genutzt werden.



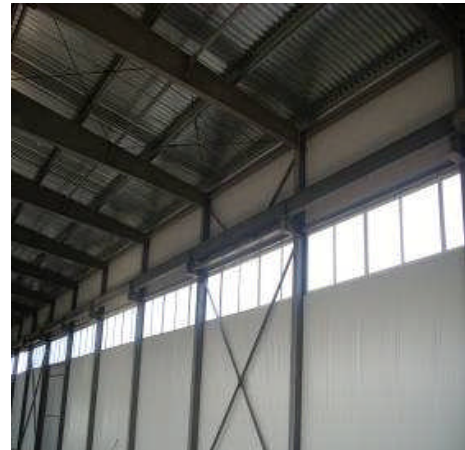
Lagerhalle an der Straße Moskau – St. Petersburg zum Kauf oder zur Miete

Die Größe der gesamten Lagefläche beträgt 1.500 m². Die Lagerhalle befindet sich auf einem 1,2 ha großen Grundstück in der Nähe von Twer. Das ganze Grundstück ist als Gewerbegrundstück ausgewiesen.

Die Höhe der Decke ist 10 m, in der Halle wurde ein Kran eingebaut (vorgesehen für 10 t. Gewicht). Vor der Halle wurde das Grundstück asphaltiert. Die Größe dieses Grundstücksteils beträgt 0,4 ha.

Das Objekt verfügt über alle notwendigen Anschlüsse: Strom, Wasser, Abwassersystem sind vorhanden. Lage: Das Objekt liegt an der Straße zwischen Moskau und St. Petersburg, ca. 160 km. von Moskau, ca. 140 km vom internationalen Flughafen Sheremetjevo und ca. 650 km. von St. Petersburg entfernt. Das ist eine sehr gute Lage. Sie können sehr schnell ihre Ware von hier nach Moskau und in andere Städte Russlands bringen.

Das Objekt kann entweder gekauft oder gemietet werden. Es gibt eine Möglichkeit, die Halle zu mieten mit einer weiteren Kaufoption.



Ihr Ansprechpartner:

Vera Faske-Dikusar

Am Pappelgraben 15
49080 Osnabrück

Tel: 0541 / 999 71 90

Fax: 0541 / 500 96 87

E-Mail: v.faske@faske-immobilien.de